



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-768

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID 40855), 20. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

č.k.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. 331325, Varaždin i to:

47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E47) ETAŽA XLIX se nalazi na 1. katu i sastoji se od prodajnog prostora sa 26,68 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 28,48 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, za cijenu u iznosu od 41.940,72 eura<sup>1</sup> / 316.002,35 kn.

- III Nalaže se kupcu Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 38.861,55 eura<sup>1</sup> / 292.802,34 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408557, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 362468 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV     Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V     Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI    Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-2219/10 od 12.04.2010., Z-11990/2022. od 13. 07. 2022., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX    Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 23. veljače 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40855) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-23-422, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 22. veljače 2023. u 11:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, u iznosu od 41.940,72 eura<sup>1</sup> / 316.002,35 kn.

2. Osim ponude Odvjetničkog društva Mihalić & Pikija d.o.o. Ulica Ede Murtića 9, 10 000 Zagreb, OIB: 96944931963, bilo je drugih valjanih, ali nižih ponuda (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 7907 spisa), slijedom čega je ponuda Odvjetničkog društva Mihalić & Pikija d.o.o. najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 3.079,17 eura<sup>1</sup> / 23.200,01 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 38.861,55 eura<sup>1</sup> / 292.802,34 kn.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. ožujka 2023.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30856-6b495**

Kontrolni broj: **0bda9-5f571-6e22a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.